

Huisvesting en woningbouw centraal bij trip naar Amsterdam

Prijzen, plannen en kleuren verbazen Most

Vraagprijzen van anderhalf miljoen, huurprijs van vierduizend gulden in Amsterdam, de Tsjechische gasten uit Most kunnen zich er weinig bij voorstellen. Het woekeren met de meest schaarse grond in Nederland roept geen herkenning op. Want als de gemeente Most ergens geen gebrek aan heeft, dan is het wel ruimte. Samen met enkele Meppeler bestuurders verkenden de Tsjechische partners dinsdag huisvestingsprojecten in Almere en Amsterdam. Zij voelden zich in de rondvaartboot ook gewoon toerist. 'Want we kunnen echt niet terug als we de Amsterdamse grachten niet hebben gezien!'

Op de parkeerplaats van het Hotel Waanders stapten de mensen uit Most in de VIP-coach. Via smalle weggetjes tussen Rouveen en Zwartsluis bereikte de bus uiteindelijk toch de snelweg door de polder, want de file op de A28 werd dinsdagmorgen zorgvuldig gemeden door de chauffeur.

Een dak boven je hoofd is de primaire levensbehoefte die in Most even groot is als in Meppel. Hoe stelt een gemeente samen met verhuurders en stedenbouwkundigen een goed huisvestingsplan op, dat jaren mee kan. Daarover praatten de partners uit Most ook maandag al. De wijk Haveltermade werd onder leiding van directeur Hedzer van Houten van Stichting Woonconcept bekeken en de sloop- en nieuwbouwplannen van het Wijkontwikkelingsplan besproken. De Mostenaren waren onder de indruk van de ambitie die uit de plannen blijkt, maar fronsten zo nu en dan ook de wenkbrauwen. Wat in Meppel de 'Lange Jammer' heet en rijp voor de sloop wordt geacht, zou in Most door gaan als een kwalitatief goede galerijflat.

In de Nederlandse hoofdstad zouden de Tsjechen zich gisteren nog vaker verbazen over prijzen en plannen. 'Vast en zeker gemaakt voor Japanse toeristen', bromt de forse directeur Josef Svec van de muziekschool van Most als hij in de rondvaartboot voor het eerst zijn hoofd stoot aan het lage plafond. Via het Amsterdamse water zijn verschillende nieuwe woningbouwprojecten het best te bereiken. De kapitein stuurt de rondvaartboot het IJ op, waar leegstaande en halfafgebroken pakhuizen hol over het water staren. Hier begint het nieuwe Amsterdam.

De vertegenwoordiger van de afdeling huisvesting van de gemeente Amsterdam introduceert voor het eerst de term 'multifunctioneel grondgebruik'. Met succes wordt in dit peperdure stukje Amsterdam het zelfde perceel gebruikt voor meerdere doeleinden. Op een parkeergarage worden een winkel, kantoren en woningen boven elkaar gestapeld. Alleen in Japan staan woningen zo dicht op elkaar als hier op een eiland in het IJ. Op de kilometers afgegraven grond bij Most kan naar hartelust ruimtelijk gebouwd worden. Er is zo veel ruimte dat er race- en renbanen uit de hoge hoed worden getoverd om aan de vrijgekomen grond maar een invulling te kunnen geven.

Sociaal

'Anderhalf miljoen gulden, hoeveel kronen is dat ook weer', vraagt de tolk Michael als hij hoort van de prijzen voor woningen in het Oostelijk Havengebied. Even verderop wordt vierduizend gulden per maand voor een huurappartement gevraagd. Verbazing en onbegrip alom over de gekte op de Nederlandse huizenmarkt.

Verrassend democratisch en sociaal is het woningbouwproject aan het Barcelonaplein. Aan de ronde façade kan men niet zien of zich daar achter een koop- dan wel een huurappartement

bevindt. De horizontale lichte lijnen en het smeedijzeren toegangshek geven aan het gebouw aan het Barcelonaplein extra cachet.

De rondvaartboot zet koers naar de binnenstad en vaart langs het Tropenmuseum en over de Amstel weer terug naar de Prins Hendrikkade. Na de lunch in het Scheepvaartmuseum kruist de VIP-coach dwars door de stad naar de A9. De gasten uit Most krijgen zo nog wat meer te zien van het beroemde Amsterdam. Extra attractie is de Arena, 'Home of Ajax' waar de bus slechts onder door rijdt. Was er 's morgens geen tijd om eerst Almere aan te doen, Hedzer van Houten wil de delegatie uit Most de bonte kleuren van de Regenboogbuurt niet onthouden. De zon beschijnt stijlvol de blauwe, gele, gifgroene en Bordeauxrode huizen en flats. 'Een lust voor het oog, maar hier hoef ik niet te wonen', klinkt het voor in de bus. 'Rare Hollanders', lachen de bewoners uit de Tsjechische stad, waar de kleur grijs zo'n beetje het alleenrecht op de gevels schijnt te hebben.

Fouten

De tocht gaat nu in sneltreinvaart terug naar Staphorst. Voorzitter Jos Botterop van de Stichting Most-Meppel bedankt de gasten hartelijk voor hun bezoek. Directeur Hedzer van Houten neemt eveneens afscheid en wenst niet de indruk te wekken dat hij de gasten alleen heeft willen imponeren. 'Leer vooral ook van de Nederlandse fouten, want die worden en werden in het verleden uiteraard genoeg gemaakt'.

Met een hoofd vol indrukken zetten de gasten uit Most zich voor een laatste Nederlandse soepmaaltijd aan tafel. Om zes uur vertrekken zij met de auto's terug naar huis. Met hooguit drie uurtjes slaap achter de rug werden de meesten vandaag weer op hun werk verwacht.